

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАТЕГ"</b>	по ОКПО			<b>54502525</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>0276972807</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2			<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>450076, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г Уфа, ул Гафури, дом 56, офис 4/1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	350 220	350 220	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>350 220</b>	<b>350 220</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	729 232	482 617	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	665 318	470 724	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	5	-
	Прочие оборотные активы	1260	46 551	19 487	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 441 114</b>	<b>972 833</b>	<b>10</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 791 334</b>	<b>1 323 053</b>	<b>10</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 160 540	1 002 579	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 160 540	1 002 579	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	15 453	11 599	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 416	12 043	-
	Доходы будущих периодов	1530	588 011	296 822	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	626 880	320 464	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 787 430	1 323 053	10



Руководитель

(подпись)

Абдрахимов Айрат  
Вахитович

(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАТЕГ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>54502525</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика</b>	по ОКВЭД 2	<b>0276972807</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Абдрахимов Айрат  
Вахитович

(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.

## ООО СЗ "СТРАТЕГ"

## Оборотно-сальдовая ведомость по счету 08.03 за Январь 2023 г. - Июнь 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Статьи затрат	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08.03			774 589 631,57		774 589 631,57	
% по займам			25 311 840,52			
Аренда помещения			2 880 007,23			
Бетонная плита			5 182 515,38			
Бытовой городок (ограждение стройплощадки, врем. водоснабжение, фундаменты, проектируемый проезд)			30 146 364,86			
Вертикальная планировка (разработка грунта)			371 542 278,83			
Взносы в ФСС от НС и ПЗ			10 652,72			
Вознаграждение за испол. поручения			280,00			
Временная дорога			14 025 467,78			
Вынос сетей			3 528 839,12			
Гидравлический расчет вдопровода			120 101,00			
Госпошлина			129 050,00			
Демонтажные работы			45 352 651,41			
Земляные работы			25 788 217,00			
Изготовление макета			2 138 400,00			
Инвест.расходы (Соглашение с Адм.гор.округа)			4 340 000,00			
Инвест.расходы (Соглашение с УКС г.Уфа)			3 571 429,00			
Информационные услуги			1 506 510,00			
Клининговые услуги			78 000,00			
Консалтинговые услуги			3 954 700,00			
Корчевка кустарника, валка деревьев			8 000 274,07			
Лицензия на право использования приложения Профитбейс			292 516,00			
Малоценное оборудование и запасы			279 900,00			
Монтаж охранно-пожарной и тревожной сигнализации			295 197,93			
Обучение			15 000,00			
Оплата труда			5 372 354,55			
Освещение стройплощадки			1 515 167,03			
Офис продаж			2 916 089,17			
Охрана офиса			42 036,48			
Оценка профессиональных рисков			5 000,00			
Оценка рыночной стоимости земельных участков			95 000,00			
Оценка рыночной стоимости объектов			90 000,00			
Оценка условий труда			5 000,00			
Предоставление доступа к ПО ЦИАН			30 000,00			
Продление технических условий			3 065,00			
Проектные работы			48 037 534,40			
Работы по внедрению 1С.CRM и настройке бизнес-про			1 900 800,00			
Регистрация домена			7 833,00			
Реклама			16 000,00			
Рекламные услуги			27 186 598,92			
Риэлторские услуги			2 682 033,08			
СберЗдоровье			749 999,98			
Снос деревьев			2 300 000,00			
Списание материалов			598 189,14			
Страховые взносы			1 655 203,80			
Тех.присоединение по временной з/схеме			20 342 041,07			
Технический надзор			53 000 000,00			
Техобслуживание ТСО			12 930,00			
Управленческие расходы (Взносы в ФСС от НС и ПЗ)			9 138,72			
Управленческие расходы (Комиссии банка)			15 067 746,02			
Управленческие расходы (Комиссии по ДНКЛ)			11 717 500,00			