



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.07.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1307Ж-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАТЕГ"
2.2.2. ИНН:	0276972807
2.2.3. ОГРН:	1220200043040
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

<p>3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Литер №12)»</p> <p>Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Литер №13)»</p> <p>Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Литер №14)»</p>
<p>3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Строительство объекта капитального строительства</p>
<p>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</p>	
<p>3.3.1. Субъект Российской Федерации:</p>	<p>Республика Башкортостан</p>
<p>3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:</p>	<p>Городской округ город Уфа</p>
<p>3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):</p>	
<p>3.3.4. Тип и название населенного пункта:</p>	
<p>3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:</p>	
<p>3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>	
<p>3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):</p>	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020622:869; 02:55:020622:867; 02:55:020622:868
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9532 кв.м; 9044 кв.м; 7966 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-1094-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	07.11.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-1092-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.3.1. Дата:	07.11.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-1093-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	12.02.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	84
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

4.6.1.2.1. Дата решения:	19.09.2023
4.6.1.2.2. Номер решения:	1679
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АБ "А4"
5.2.2. ИНН:	0274135169
5.2.3. ОГРН:	1080274010365
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 488/23-12, 13, 14, УФА-2023г.; 488/23-12, 13, 14, изм. 11.2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.06.2021
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-033284-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПБ №1"
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.04.2023
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-021466-2023

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	09.11.2023
6.4.2. Номер:	02-2-1-2-067816-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "КОИН-С"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап-Литер №12
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1222,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания (по СП54.13330.2022) (кв.м):	20360,64
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13054,21
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	268
7.1.11. в том числе квартир (штук):	268
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.1.12.1. в т.ч. машиномест (штук):	51
7.1.12.2. в т.ч. мест для мототранспорта (штук):	48

7.1.13. Количество этажей (штук):	1, 12, 21
7.1.13.1. в т.ч. встроенные помещения (штук):	1, 2
7.1.13.2. в т.ч. жилые этажи (штук):	10, 20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (архитектурная) (м):	69,75
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. :	<p>Количество секций - 2 шт., строительный объем - 71445,87 м³, в т.ч. выше отм. 0.000 секции 1 - 39263,19 м³, ниже отм. 0.000 секции 1 -2466,77 м³, выше отм. 0.000 секции 2 - 21299,63 м³, ниже отм. 0.000 секции 2 - 1814,54 м³, ниже отм. 0.000 паркинга - 6601,74 м³, общая площадь помещений жилого дома - 16178,13 м², общая площадь паркинга (по СП54.13330.2022) - 1634,89 м², общая площадь помещений паркинга - 1576,21 м², в т.ч. помещения паркинга (машиноместа и места для размещения мототранспорта) – 919,18 м², помещения МОП паркинга – 648,69 м², технические помещения паркинга – 8,40 м², количество 1-комнатных - 149 шт., 2-комнатных - 89 шт., 3-комнатных -30 шт., жилая площадь квартир – 5848,10 м², общая приведенная площадь квартир – 12462,48 м². Офисы: количество – 6 шт., общая площадь (по СП118.13330.2022) – 756,14 м², полезная площадь – 724,75 м², расчетная площадь – 724,75 м², площадь рабочих комнат – 650,66 м². Площадь помещения МОП – 2100,31 м², площадь технических помещений – 236,04 м², площадь помещений кладовых – 46,86 м². На отм. + 61.200 секции 1, отм. + 34,650 секции 2 расположены террасы для квартир, расположенных в секции 2 на 12 этаже, секции 1 на 21 этаже.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап-Литер №13
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1222,7

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Общая площадь здания (по СП54.13330.2022) (кв.м):	19989,37
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12696,26
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	268
7.2.11. в том числе квартир (штук):	268
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.2.12.1. в т.ч. машиномест (штук):	37
7.2.12.2. в т.ч. мест для мототранспорта (штук):	62
7.2.13. Количество этажей (штук):	1, 12, 21
7.2.13.1. в т.ч. встроенные помещения (штук):	1, 2
7.2.13.2. в т.ч. жилые этажи (штук):	10, 20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (архитектурная) (м):	70,05
7.2.17. Иные показатели:	

7.2.17.1. :	Количество секций - 2 шт., строительный объем – 71401,02 м3, в т.ч. выше отм. 0.000 секции 1 – 39263,19 м3, ниже отм. 0.000 секции 1 -2893,70 м3, выше отм. 0.000 секции 2 – 21299,63 м3, ниже отм. 0.000 секции 2 - 1388 м3, ниже отм. 0.000 паркинга – 6556,5 м3, общая площадь помещений жилого дома – 15816,73 м2, общая площадь паркинга (по СП54.13330.2022) – 1406,92 м2, общая площадь помещений паркинга – 1354,31 м2, в т.ч. помещения паркинга (машиноместа и места для размещения мототранспорта) – 778,70 м2, помещения МОП паркинга – 559,54 м2, технические помещения паркинга – 16,07 м2, количество 1-комнатных - 149 шт., 2-комнатных - 89 шт., 3-комнатных -30 шт., жилая площадь квартир – 5852,75 м2, общая приведенная площадь квартир – 12339,29 м2. Офисы: количество – 9 шт., общая площадь (по СП118.13330.2022) – 757,56 м2, полезная площадь – 728,39 м2, расчетная площадь – 728,39 м2, площадь рабочих комнат – 671,85 м2. Площадь помещения МОП – 2046,56 м2, площадь технических помещений – 345,52 м2. На отм. + 61.200 секции 1, отм. + 34,650 секции 2 расположены террасы для квартир, расположенных в секции 2 на 12 этаже, секции 1 на 21 этаже.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап-Литер №14
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1222,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Общая площадь здания (по СП54.13330.2022) (кв.м):	20494,06
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12721,98
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	268
7.3.11. в том числе квартир (штук):	268
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.3.12.1. в т.ч. машиномест (штук):	54
7.3.12.2. в т.ч. мест для мототранспорта (штук):	45
7.3.13. Количество этажей (штук):	1, 12, 21
7.3.13.1. в т.ч. встроенные помещения (штук):	1, 2
7.3.13.2. в т.ч. жилые этажи (штук):	10, 20
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (архитектурная) (м):	70,30
7.3.17. Другие показатели:	
7.3.17.1. :	<p>Количество секций - 2 шт., строительный объем – 76696,05 м³, в т.ч. выше отм. 0.000 секции 1 – 39263,19 м³, ниже отм. 0.000 секции 1 -2920,58 м³, выше отм. 0.000 секции 2 – 21299,63 м³, ниже отм. 0.000 секции 2 – 1902,25 м³, ниже отм. 0.000 паркинга – 11310,40 м³, общая площадь помещений жилого дома – 15896,24 м², общая площадь паркинга (по СП54.13330.2022) – 1879,39 м², общая площадь помещений паркинга – 1803,15 м², в т.ч. помещения паркинга (машиноместа и места для размещения мототранспорта) – 939,45 м², помещения МОП паркинга – 838,82 м², технические помещения паркинга – 24,88 м², количество 1-комнатных - 149 шт., 2-комнатных - 89 шт., 3-комнатных -30 шт., жилая площадь квартир – 5858,53 м², общая приведенная площадь квартир – 12362,96 м². Офисы: количество – 7 шт., общая площадь (по СП118.13330.2022) – 799,68 м², полезная площадь – 766,71 м², расчетная площадь – 766,71 м², площадь рабочих комнат – 722,76 м². Площадь помещения МОП – 2084,25 м², площадь технических помещений – 300,30 м², площадь помещений кладовых – 23 м². На отм. + 61.200 секции 1, отм. + 34,650 секции 2 расположены террасы для квартир, расположенных в секции 2 на 12 этаже, секции 1 на 21 этаже.</p>

