



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1312Ж-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТОМ"
2.2.2. ИНН:	0276101648
2.2.3. ОГРН:	1060276028670
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010160:7
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2224 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.06.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2021-0423
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	02.05.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0516-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	021832

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АБ "А4"
5.2.2. ИНН:	0274135169
5.2.3. ОГРН:	1080274010365
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	изм. ПЗ, АР, ПОС 2025г.; шифр 465/22, УФА-2023г.; ООО "Бюро архитектурных дизайнерских решений "ПЯТЬ" 540-21, Москва 2021
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.11.2021
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-067576-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО 1"
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.11.2021
6.1.2.2. Номер:	1-067576-2021 подтверждение
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО КОИН-С"
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.05.2023
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-023996-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО КОИН-С"
6.1.4.1. Дата утверждения:	23.04.2024
6.1.4.2. Номер:	02-2-1-2-019463-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО КОИН-С"
6.1.5.1. Дата утверждения:	15.05.2024
6.1.5.2. Номер:	02-2-1-2-023074-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО КОИН-С"
6.1.6.1. Дата утверждения:	11.11.2025
6.1.6.2. Номер:	02-2-1-2-066925-2025
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО КОИН-С"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	06.11.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Зайцев Н.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	825,13
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь здания (по СП 54.13330.2016) (кв.м):	9024,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь МОП (кв.м):	1998,1
7.1.6.2. Площадь технических помещений (кв.м):	196,3
7.1.6.3. Площадь мест хранения (паркинг) (кв.м):	919,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4689,02
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	59
7.1.11. в том числе квартир (штук):	59
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	59
7.1.13. Количество этажей (штук):	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (архитектурная) (м):	38,9
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Общая площадь помещений жилого дома-8088,62 м2, строительный объем-36100 м3, выше отм. 0.000-27244 м3, ниже отм. 0.000-8856 м3, количество 1-комнатных-1 шт., 2-комнатных-19 шт., 3-комнатных-23 шт., 4-комнатных-14 шт., 5-комнатных-2 шт., жилая площадь квартир-2662,61 м2, площадь квартир-4590,05 м2, Паркинг: количество машиномест – 52 шт., мест для мото-транспорта – 4 шт., гостевых парковочных мест – 2 шт., машиномест для МГН – 1 шт.. Встроенные помещения: полезная площадь-482,40 м2, расчетная площадь-482,40 м2, площадь рабочих комнат-188,70 м2, полезная площадь кафе – 251,70 м2, расчетная площадь кафе – 251,70 м2, полезная площадь офис №1 – 156,80 м2, расчетная площадь офис №1 – 156,80 м2, площадь рабочих комнат офис №1 – 152,10 м2, полезная площадь офис №2 – 73,90 м2, расчетная площадь офис №2 – 73,90 м2, площадь рабочих комнат офис №2 – 51,60 м2.

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Ахметов М.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Скреплено и пронумеровано

3 (три) листа

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрация городского округа

г. Уфа

М.В. Ахметов

