

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика 0274978440  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения 450076, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, г  
Уфа, ул Гафури, дом 56, помещение 4, помещение 5

по ОКПО	
ИНН	0274978440
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

\_\_\_\_\_

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТАНДАРТ"  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе: Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 428	-	-
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		1 428	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе: Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	305 876	305 876	305 876
	в том числе: Земельные участки		305 876	305 876	305 876
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	307 304	305 876	305 876
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	1 582 533	818 547	86 638
	в том числе: Сырье и материалы		790	1 069	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		1 581 743	817 478	86 638
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		-	-	-

НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
НДС по приобретенным услугам		-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 561 669	1 007 319	121 712
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		190	190	190
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		128 073	153 219	1 710
Расчеты по налогам и сборам		260	480	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		1 050	1 047	21
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7	4	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
в том числе:				
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 431 984	852 360	119 790
Расходы будущих периодов		104	18	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	-
Депозитные счета ( в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101	138	17
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		101	138	17
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	138 524	62 988	3
в том числе:				
Реклама		138 520	62 986	2
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		4	2	1
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 282 827	1 888 992	208 370
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 590 131	2 194 868	514 246

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b> <b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал <sup>5</sup>	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>5</sup>	1320	( - )	( - )	( - )
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51	-	-
	Итого капитал	1300	61	10	10
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	2 185 430	1 307 969	353 318
	в том числе: Долгосрочные кредиты		2 068 625	1 193 989	243 366
	Долгосрочные займы		116 805	113 980	109 952
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 185 430	1 307 969	353 318
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	26 834	26 834	7 811
	в том числе: Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		26 834	26 834	7 811
	Кредиторская задолженность	1520	12 250	7 695	33 317
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 977	5 525	32 548
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		85	1 044	503
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		80	414	93
	Расчеты с персоналом по оплате труда		78	660	172
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	в том числе: Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		30	52	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 365 556	852 360	119 790
	в том числе: ДДУ		1 365 556	852 360	119 790

	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 404 640	886 889	160 918
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 590 131	2 194 868	514 246

Абрахимов А.В.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2026 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>3</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<sup>5</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	52	-
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		41	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		( - )	( - )
	Сдача имущества в аренду или субаренду		( - )	( - )
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		( - )	( - )
	Расходы от снижения стоимости активов		( - )	( - )
	Отчисления в оценочные резервы		( - )	( - )
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		( - )	( - )
	Результаты инвентаризации		( - )	( - )
	Иная операционная деятельность		( - )	( - )
	Курсовые разницы		( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	52	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(1)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	( 1 )	( - )
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(1)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	51	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Абрахимов А.В.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2026 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"  
 Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.<sup>3</sup></b>	3100	10	( - )	-	-	-	-	10
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г.<sup>3</sup> после корректировки</b>	3101	10	( - )	-	-	-	-	10

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.<sup>4</sup></b> Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.<sup>5</sup></b>	3250	10	( - )	-	-	-	-	10
	<b>На 31 декабря 2024 г.<sup>6</sup></b>	3200	10	( - )	-	-	-	-	10
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.<sup>6</sup></b> <b>после корректировки</b>	3201	10	( - )	-	-	-	-	10

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.<sup>7</sup></b> Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	51	51
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.<sup>8</sup></b>	3300	10	( - )	-	-	-	51	61

Абрахимов А.В.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2026 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.<sup>2</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.<sup>3</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.<sup>4</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.<sup>5</sup> Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.<sup>7</sup> Указывается отчетный период.<sup>8</sup> Указывается отчетная дата.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	114	3 851
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	114	3 851
	Платежи - всего	4120	( 877 611 )	( 958 369 )
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	( 831 180 )	( 923 738 )
	в связи с оплатой труда работников	4122	( 9 205 )	( 5 965 )
	процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
	налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
	прочие платежи	4129	( 37 226 )	( 28 666 )
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(877 497)	(954 518)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	( - )	( - )
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
	прочие платежи	4229	( - )	( - )
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	877 460	954 639
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	877 460	954 639
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Платежи - всего	4320	( - )	( - )
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
	прочие платежи	4329	( - )	( - )
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	877 460	954 639
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(37)	121
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	138	17
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	101	138
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

\_\_\_\_\_ Абрахимов А.В.  
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)  
 " 30 " марта 2026 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a212b4ac-ccb5-4f1d-aadc-1fb6f10f2912

ОТПРАВЛЕНО **ООО СЗ "СТАНДАРТ", АБДРАХИМОВ АЙРАТ ВАХИТОВИЧ,** 30.03.26 13:44 (MSK) Сертификат 029A62C700C1B2F0B544576A6BB031E530  
 ДИРЕКТОР  
 ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ** 30.03.26 14:14 (MSK) Сертификат 00E8EB8E1602CAA28EC399A5DA14591B3C  
**НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 40 ПО РЕСПУБЛИКЕ**  
**БАШКОРТОСТАН,** Марнюков Александр Викторович,  
 Начальник